

2023 2022 Juni24 Mai24 Apr.24 1Q24 4Q23 3Q23 2Q23 | 2023 2022 2021 2020 2019 2018

A. Wohnimmobilienmarkt

1. Wohnimmobilienpreise

Quelle	Einheit	Niveau	Veränderung zur Vorjahresperiode in %														
1.1 Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen																	
Österreich	(e) 2000=100	269,9	274,4	.	.	.	-2,6	-2,3	-2,9	-2,3	-1,6	10,3	11,8	7,0	3,9	6,9	
Wien	(e) 2000=100	308,2	315,6	.	.	.	-4,9	-3,0	-4,0	-3,1	-2,3	9,7	10,8	6,7	4,9	5,2	
Österreich ohne Wien	(e) 2000=100	259,0	261,9	.	.	.	-0,9	-1,9	-2,1	-1,6	-1,1	10,8	12,8	7,5	2,6	8,5	
1.2 Eigentumswohnungen																	
Wien – gesamt	(e) 2000=100	313,1	320,3	.	.	.	-5,2	-3,1	-3,8	-3,1	-2,3	9,7	11,0	6,3	4,9	5,5	
Wien – gebraucht	(e) 2000=100	307,3	322,8	.	.	.	-6,4	-5,2	-6,6	-6,0	-4,8	8,5	11,5	5,9	3,8	6,4	
Wien – neu	(e) 2000=100	285,8	278,7	.	.	.	-2,5	1,2	1,7	2,2	2,5	11,6	10,2	6,8	5,9	5,3	
Österreich ohne Wien – gesamt	(e) 2000=100	271,0	272,1	.	.	.	-0,7	-2,2	-1,5	-0,6	-0,4	10,4	13,0	6,4	2,9	8,5	
Österreich ohne Wien – gebraucht	(e) 2000=100	278,1	284,8	.	.	.	-2,5	-4,0	-3,5	-2,9	-2,3	10,1	13,4	4,9	3,4	9,7	
Österreich ohne Wien – neu	(e) 2000=100	193,9	186,2	.	.	.	3,7	2,3	3,3	4,8	4,1	11,3	12,4	8,3	2,3	8,1	
1.3 Einfamilienhäuser																	
Wien	(e) 2000=100	242,6	250,4	.	.	.	-1,7	-2,0	-6,3	-2,4	-3,1	11,0	8,9	13,3	3,0	0,9	
Österreich ohne Wien	(e) 2000=100	228,8	234,0	.	.	.	-1,2	-1,4	-3,2	-3,3	-2,2	11,6	12,5	9,4	2,0	8,6	
1.4 Häuserpreisindex Statistik Austria																	
Insgesamt	(d) 2010=100	211,7	217,9	.	.	.	-2,2	-3,0	-5,4	-2,8	-2,9	11,6	11,4	7,6	6,0	6,0	
Neuer Wohnraum	(d) 2010=100	208,9	209,5	.	.	.	3,7	1,1	-2,3	-0,1	-0,3	11,5	8,4	7,5	6,0	5,0	
Bestehender Wohnraum	(d) 2010=100	212,3	221,3	.	.	.	-4,6	-4,8	-6,8	-4,1	-4,1	11,6	13,1	7,7	6,0	6,3	
Bestehende Häuser	(d) 2010=100	208,9	216,3	.	.	.	-5,5	-5,9	-5,4	-2,4	-3,4	13,7	13,4	8,6	5,8	5,2	
Bestehende Wohnungen	(d) 2010=100	216,0	226,5	.	.	.	-3,8	-3,9	-7,9	-5,5	-4,6	9,9	12,8	6,8	6,2	7,3	
2. Mieten																	
Wohnungsmieten ohne Betriebskosten lt. VPI	(d) 2000=100	213,2	197,7	7,2	7,1	7,9	8,7	9,3	8,4	7,3	7,8	0,8	2,0	4,1	3,0	3,7	
3. Transaktionen auf dem Wohnimmobilienmarkt																	
Volumen	(b) Mrd EUR	20,1	30,8	-34,8	1,5	21,5	3,1	7,3	15,3
Anzahl	(b) Tsd	56,4	77,3	-27,0	-10,2	9,1	-0,2	1,2	6,0

B. Fundamentalfaktoren

4. OeNB-Fundamentalpreisindikator für Wohnimmobilien

		Abweichung der Wohnimmobilienpreise vom Fundamentalpreis															
4.1 OeNB-Fundamentalpreisindikator – Österreich		(g) %	20,0	34,5	.	.	.	9,7	12,6	18,2	22,1	20,0	34,5	20,0	8,2	8,6	7,9
Beiträge der Teilindikatoren			Beitrag zur gesamten Abweichung in Prozentpunkten														
Reale Immobilienpreise	(g) %-Punkte	6,0	8,3	.	.	.	5,0	5,3	5,9	6,1	6,0	8,3	7,9	5,8	4,5	4,0	
Leistbarkeit	(g) %-Punkte	1,0	-0,4	.	.	.	0,2	0,9	1,1	1,3	1,0	-0,4	-1,3	-2,1	-2,9	-2,8	
Immobilienpreise zu Mieten	(g) %-Punkte	3,3	4,7	.	.	.	2,4	2,7	3,2	3,6	3,3	4,7	3,4	2,1	1,8	1,7	
Immobilienpreise zu Baukosten	(g) %-Punkte	4,1	4,8	.	.	.	3,2	3,8	4,1	4,1	4,1	4,8	4,7	4,4	3,1	2,4	
Kreditfähigkeit	(g) %-Punkte	0,7	-0,2	.	.	.	-0,2	0,5	0,7	0,9	0,7	-0,2	-0,1	0,0	-0,3	-0,2	
Wohnbauinvestitionen zu BIP	(g) %-Punkte	1,3	2,1	.	.	.	0,8	1,0	1,2	1,4	1,3	2,1	2,1	1,5	0,6	0,1	
Zinsrisiko	(g) %-Punkte	3,6	15,3	.	.	.	-1,7	-1,5	2,1	4,7	3,6	15,3	3,3	-3,5	1,8	2,7	
4.2 OeNB-Fundamentalpreisindikator – Wien		(g) %	28,9	39,3	.	.	.	17,5	22,1	27,0	31,0	28,9	39,3	26,6	17,5	16,3	15,1
Beiträge der Teilindikatoren			Beitrag zur gesamten Abweichung in Prozentpunkten														
Reale Immobilienpreise	(g) %-Punkte	5,8	7,9	.	.	.	4,6	5,1	5,7	6,0	5,8	7,9	7,6	6,0	5,0	4,4	
Leistbarkeit	(g) %-Punkte	4,8	2,8	.	.	.	3,4	4,4	4,7	5,2	4,8	2,8	0,8	0,0	-0,9	-0,8	
Immobilienpreise zu Mieten	(g) %-Punkte	8,2	11,2	.	.	.	5,8	6,8	7,9	8,8	8,2	11,2	8,6	6,3	5,7	5,2	
Immobilienpreise zu Baukosten	(g) %-Punkte	5,8	6,7	.	.	.	4,3	5,4	5,7	5,8	5,8	6,7	6,8	6,7	5,3	4,3	
Kreditfähigkeit	(g) %-Punkte	1,2	-0,1	.	.	.	0,0	0,8	1,0	1,6	1,2	-0,1	-0,6	-0,3	-0,5	-0,2	
Wohnbauinvestitionen zu BIP	(g) %-Punkte	0,6	0,7	.	.	.	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,7	1,1	1,0	0,6	0,4	
Zinsrisiko	(g) %-Punkte	2,4	10,0	.	.	.	-1,1	-1,0	1,3	3,1	2,4	10,0	2,2	-2,3	1,2	1,8	

5. Weitere Fundamentalfaktoren

		Veränderung zur Vorjahresperiode in %															
5.1 Angebotsfaktoren			Veränderung zur Vorjahresperiode in %														
Baubewilligungen – Anzahl der Wohnungen	(d) Tsd	34,9	50,9	.	.	.	-10,2	-31,1	-21,6	-31,5	-31,4	-15,5	-5,4	-8,7	16,6	-16,8	
Bewilligte Bruttogeschossflächen neuer Wohngebäude	(d) Mio m ²	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-6,6	11,2	-17,4
Baupreise – Wohnbau- und Siedlungsbau	(d) 2000=100	222,3	206,9	.	.	.	2,4	3,3	4,8	8,7	7,5	15,0	8,0	3,2	3,3	3,7	
Baukosten – Wohnungs- und Siedlungsbau	(d) 2000=100	200,1	197,9	2,8	3,0	3,0	1,5	0,2	-0,9	1,1	10,1	10,4	0,9	1,1	2,9		
5.2 Nachfragefaktoren			Veränderung zur Vorjahresperiode in 1.000 Personen														
Bevölkerung – Österreich	(d) Tsd Pers.	125,8	46,3	.	.	.	55,2	65,2	70,0	96,0	125,8	46,3	31,6	42,3	36,5	49,4	
Bevölkerung – Wien	(d) Tsd Pers.	.	.	.	.	.	24,0	29,4	30,1	39,6	.	.	8,6	12,4	10,5	16,0
			Veränderung zur Vorjahresperiode in %														
Real verfügbares Haushaltseinkommen	(d) Mrd EUR	2,1	2,1	.	.	.	6,1	1,2	-5,1	1,4	-0,5	3,3	1,8	-2,8	0,8	1,3	

C. Finanzierung und Verschuldung der privaten Haushalte

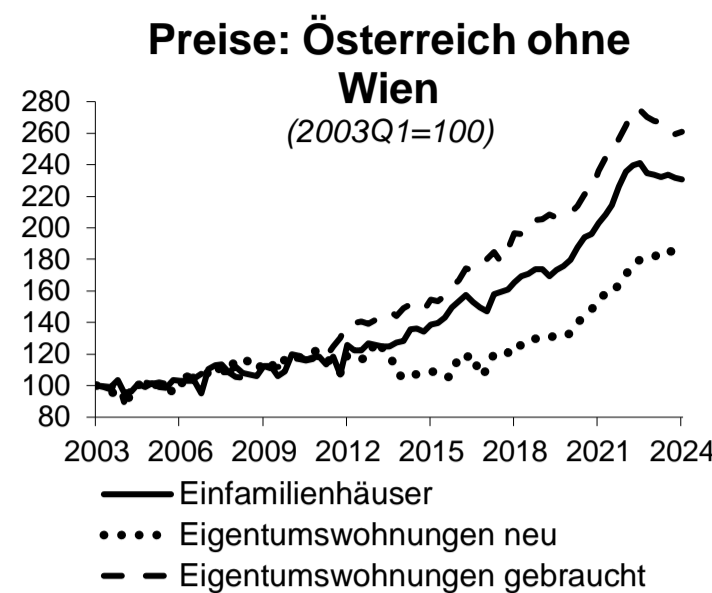
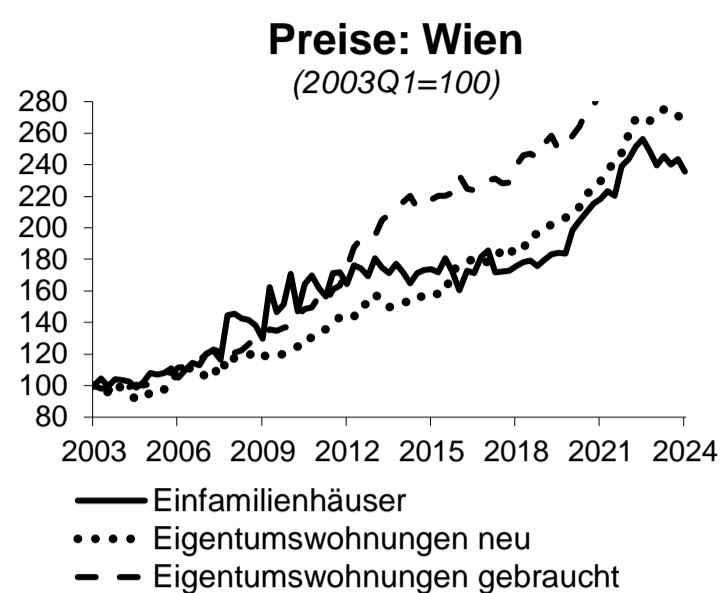
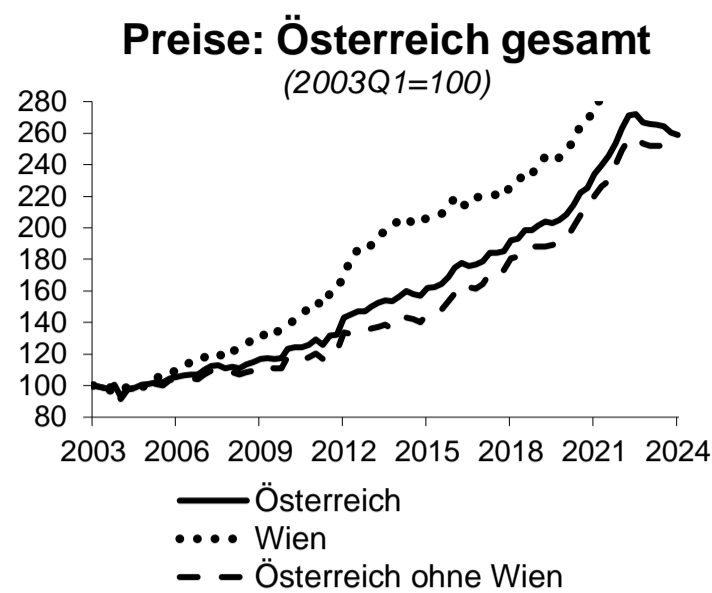
6. Finanzierung

		Veränderung zur Vorjahresperiode in %															
6.1 Wohnbaukredite an private Haushalte			Veränderung zur Vorjahresperiode in %														
Kreditvolumen	(c) 99M01=100	464,7	476,3	.	.	-2,6	-2,6	-2,5	-2,4	-1,8	-0,1	-2,4	4,4	6,9	5,5	6,1	4,4
Neukreditvergabe	(c) Mrd EUR	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	12,3	13,3	4,9	
6.2 Wohnbaukredite an private Nichtbanken			Veränderung zur Vorjahresperiode in % bzw. Anteil														
Hypothekarisch besicherte Kredite	(c) Mrd EUR	.	267,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	7,9	8,8	6,1	7,4	14,6
6.3 Zinssätze für Wohnbaukredite an private Haushalte			in %														
Insgesamt (alle Zinsbindungsfristen)	(c) %	3,9	1,9	3,99	3,98	4,1	4,2	4,0	3,9	3,9	1,9	1,2	1,3	1,6	1,8		
Variabel verzinst (bis 1 Jahr Zinsbindungsfrist)	(c) %	4,2	1,6	4,30	4,38	4,5	4,7	4,5	4,2	4,2	1,6	1,0	1,1	1,4	1,5		
Effektiver Jahreszinssatz (inkl. Gebühren, Spesen, etc.)	(c) %	4,2	2,2	4,47	4,47	4,4	4,5	4,3	4,2	4,2	2,2	1,6	1,7	2,0	2,3		
6.4 Wohnbaurelevante Aspekte der Bankenrefinanzierung			Veränderung zur Vorjahresperiode in %														
Einlagen bei Bausparkassen	(c) Mrd EUR	14,3	14,7	.	.	-1,3	-2,6	-3,5	-3,8	-2,6	-5,7	-10,9	-4,9	-3,6	-6,7		
7. Risikoidikatoren (private Haushalte)			Anteil in %														
Verschuldung (in % des BIP)	(d) %	44,8	48,7	.	.	.	44,2	44,8	45,5	46,2	44,8	48,7	52,3	53,3	49,7	49,7	
Wohnbaukredite (in % des verf. Haushaltseinkommens)	(c, f) %	50.204,8	56.327,2	.	.	.	####	####	####	####	###	####	####	####	####	####	
Zinsausgaben (in % des verf. Haushaltseinkommens)	(c, f) %	.	2,5	.	.	.	.	.	5,0	3,9	.	2,5	2,4	2,6	2,6	2,6	
Anteil variabel verzinsten Neukredite	(c) %	51,4	38,4	37,8	36,5	45,2	47,3	47,1	52,4	51,4	38,4	38,1	37,6	43,4	43,5		
Anteil Fremdwährungskredite	(c) %	5,3	6,1	4,5	4,6	4,9	5,1	5,3	5,4	5,3	6,1	7,2	9,3	10,9	12,4		

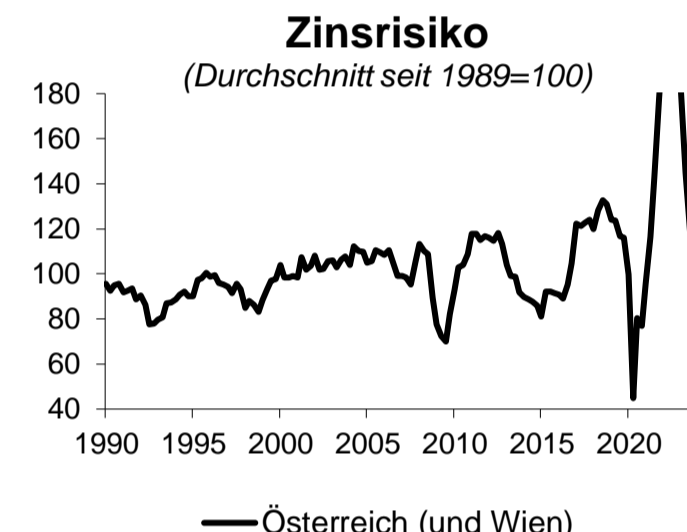
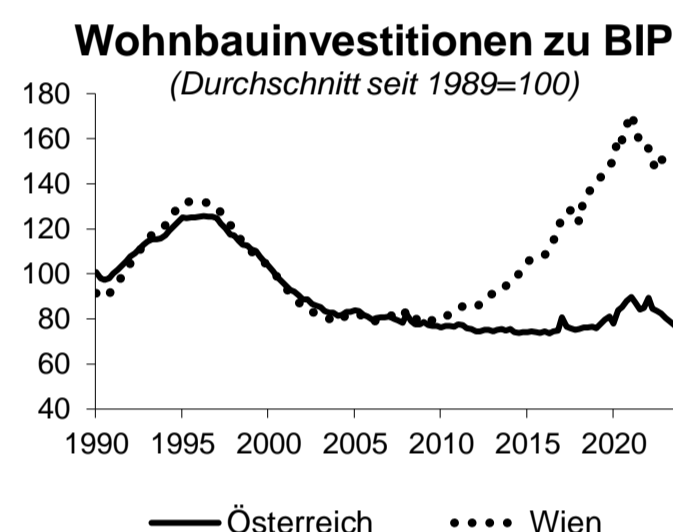
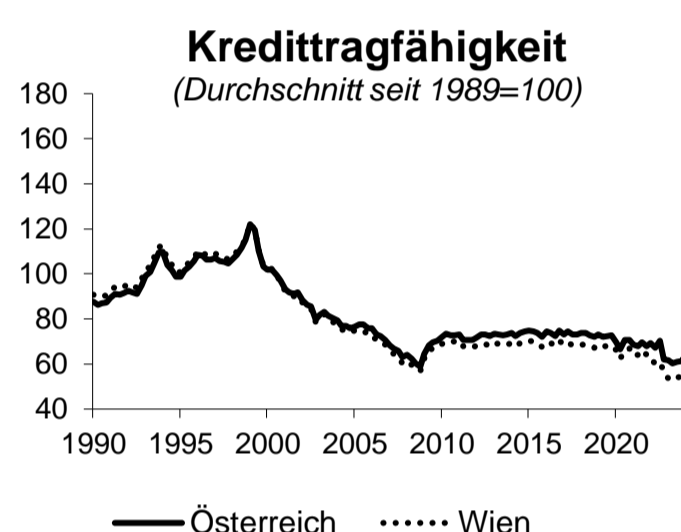
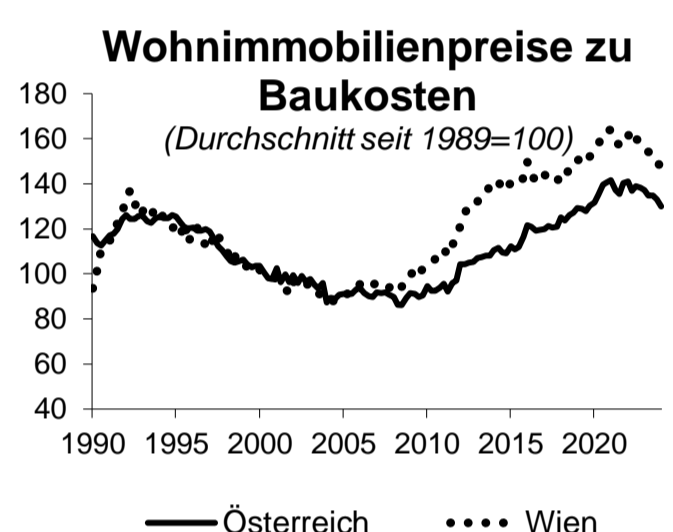
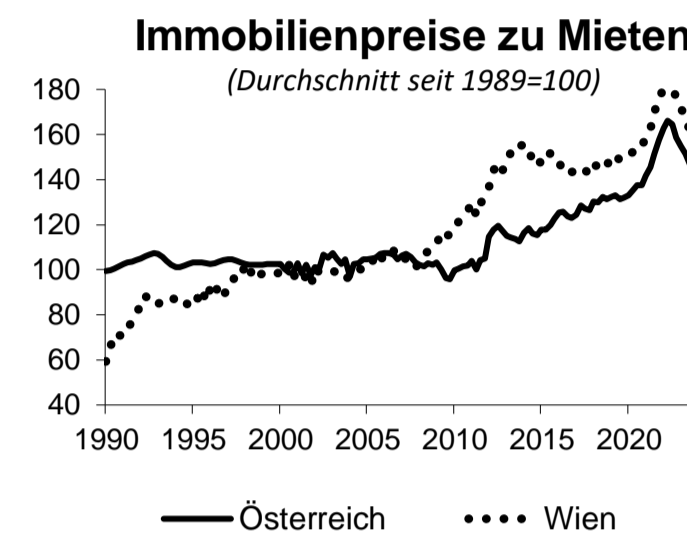
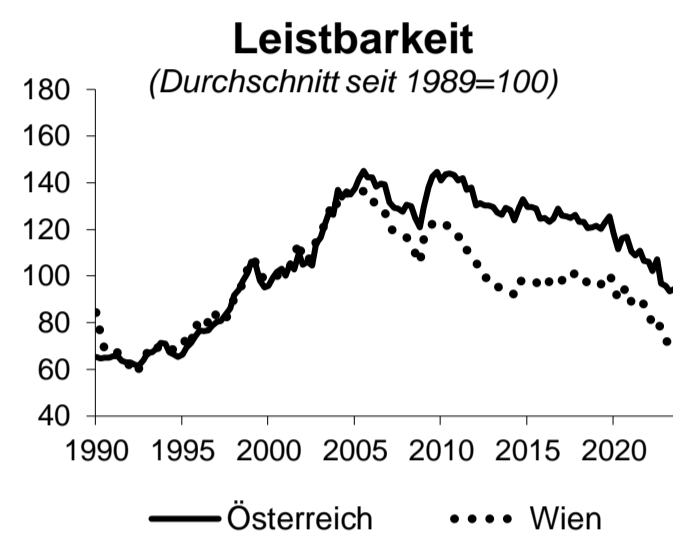
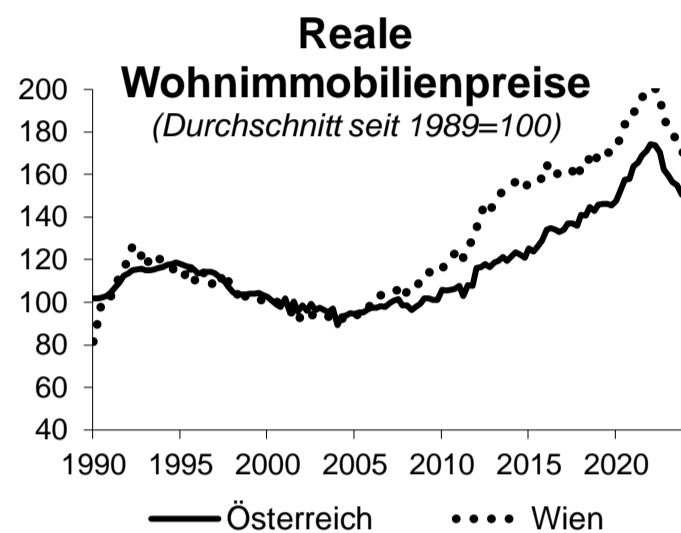
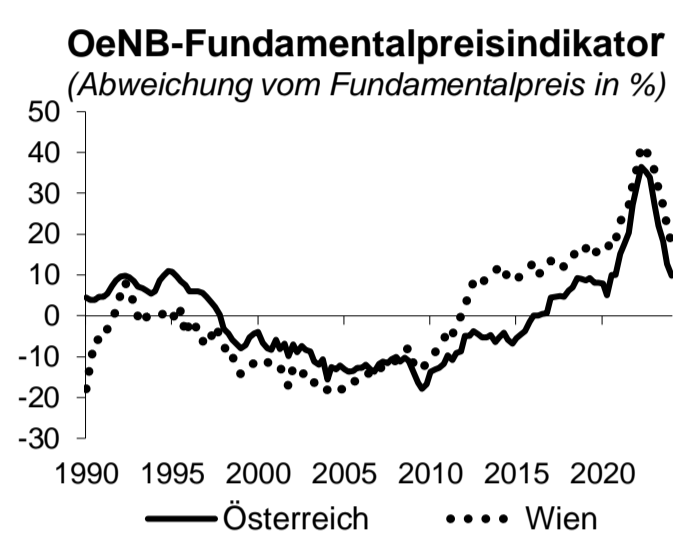
Quelle: (a) Eurostat, (b) IMMOUnited GmbH Kaufvertragsauswertung für RE/MAX-Pressaussendung (c) OeNB, (d) Statistik Austria, (e) Prof. Wolfgang Feilmayr, Department für Raumplanung, TU Wien und OeNB, (f) WIFO, (g) eigene Berechnungen.

Anmerkung: „..“ bedeutet fehlende Werte.

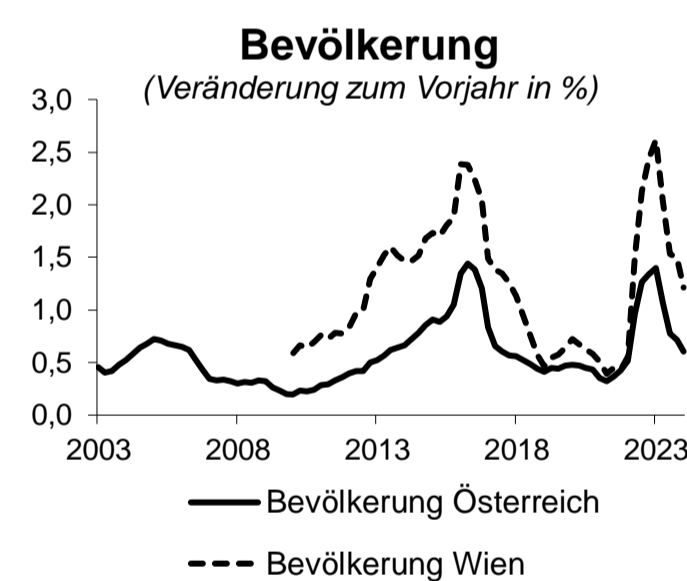
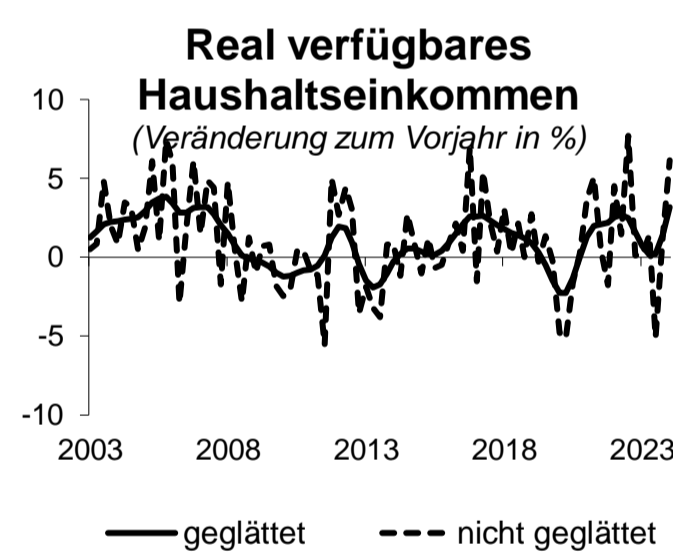
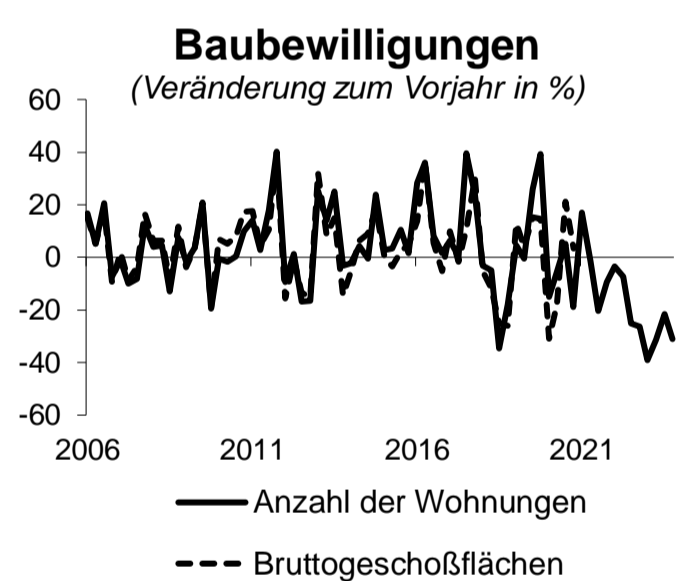
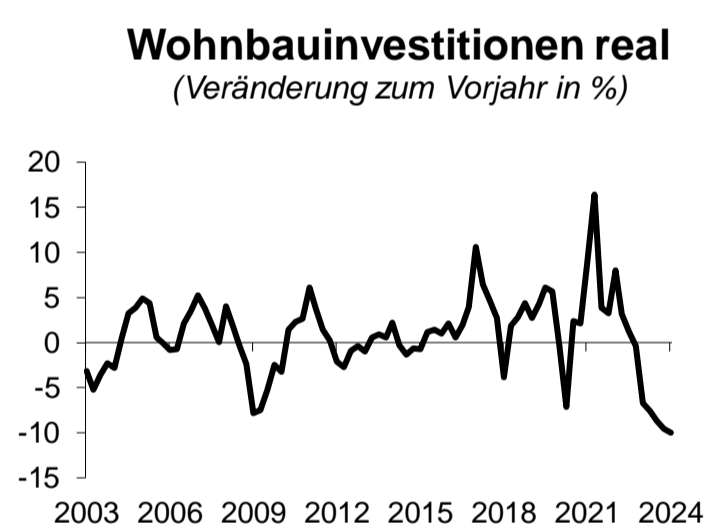
Wohnimmobilienpreise und Mieten



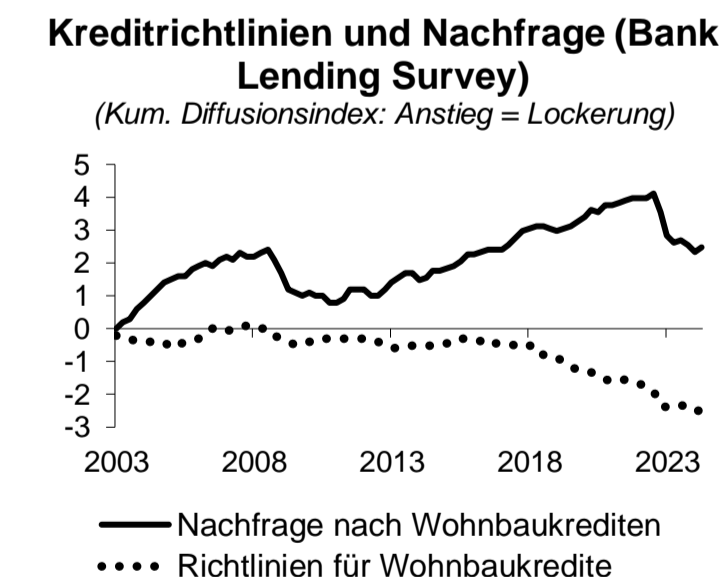
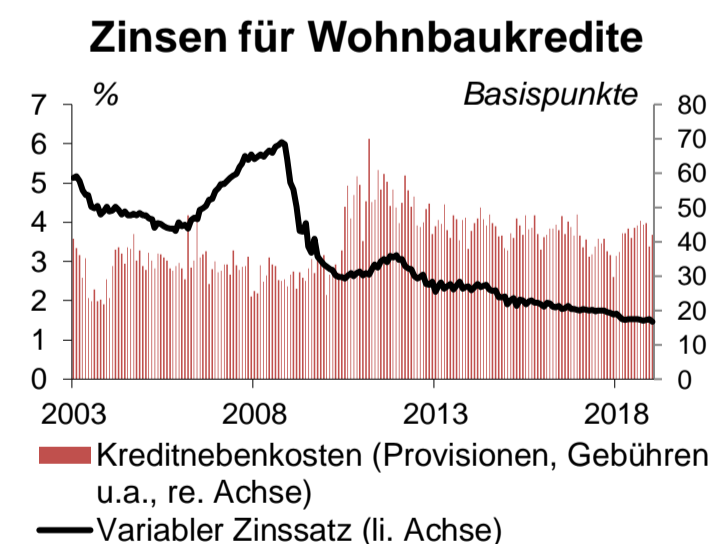
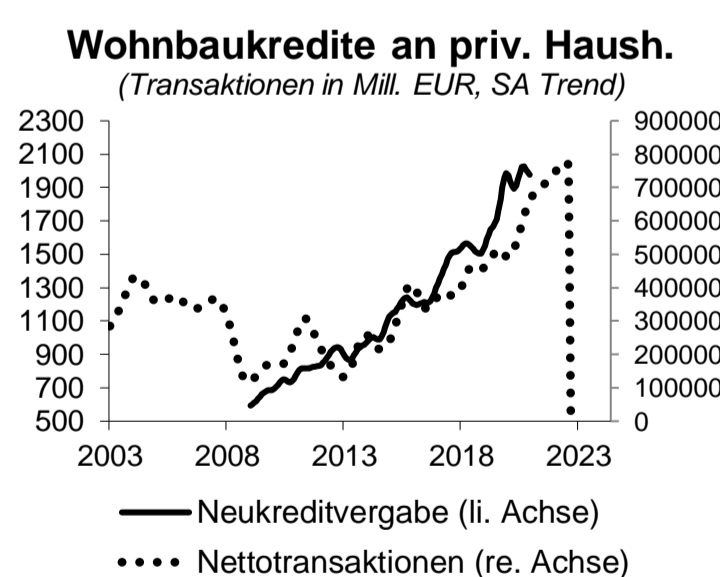
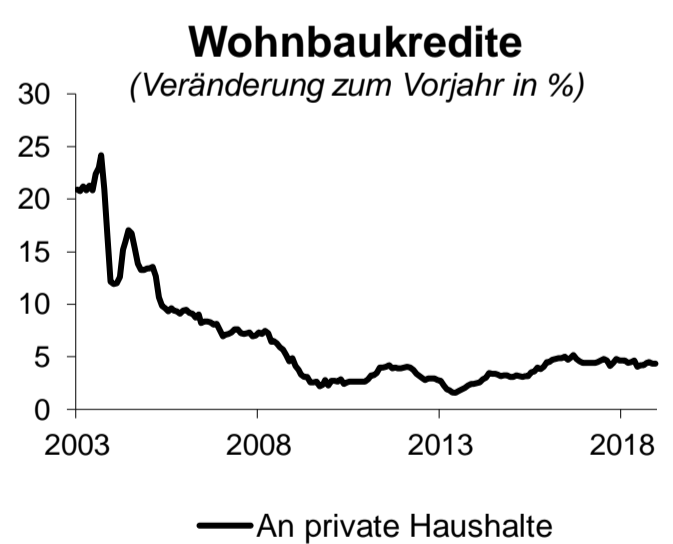
OeNB-Fundamentalpreisindikator für Wohnimmobilien (inkl. Teilindikatoren)



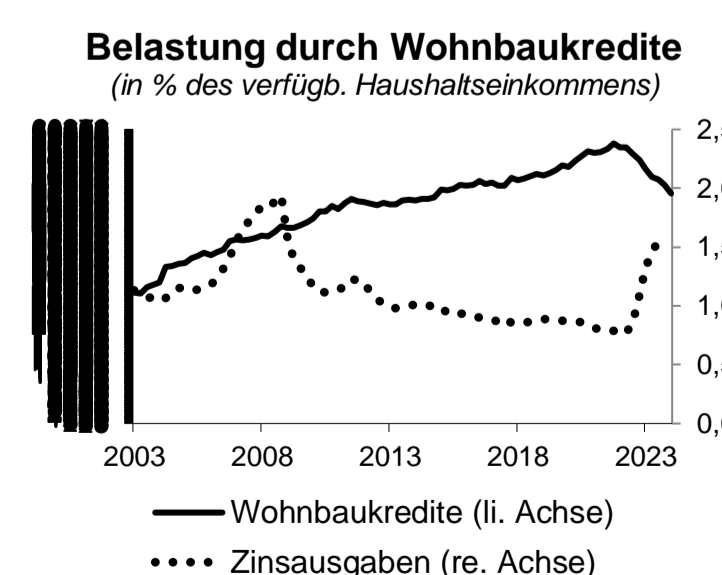
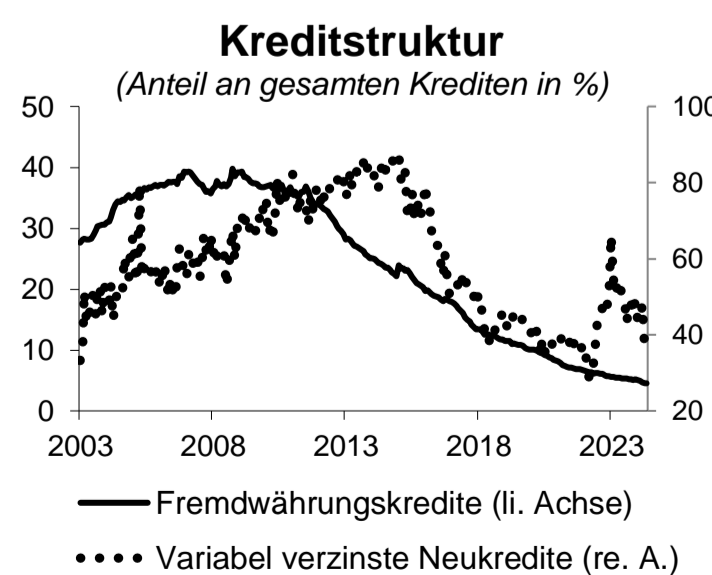
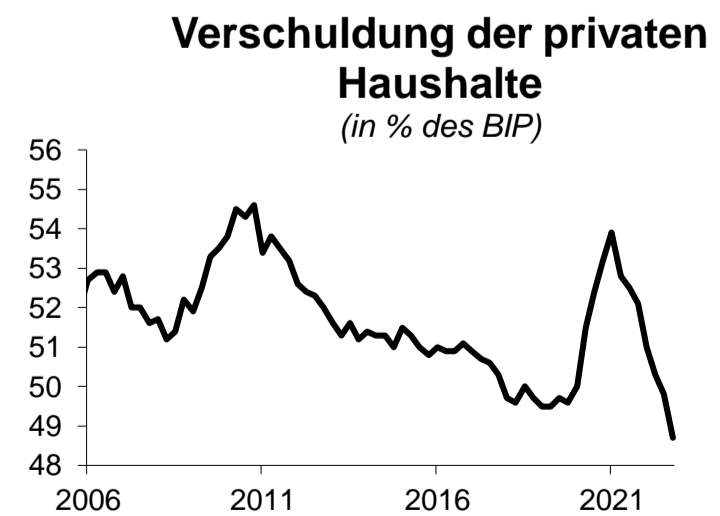
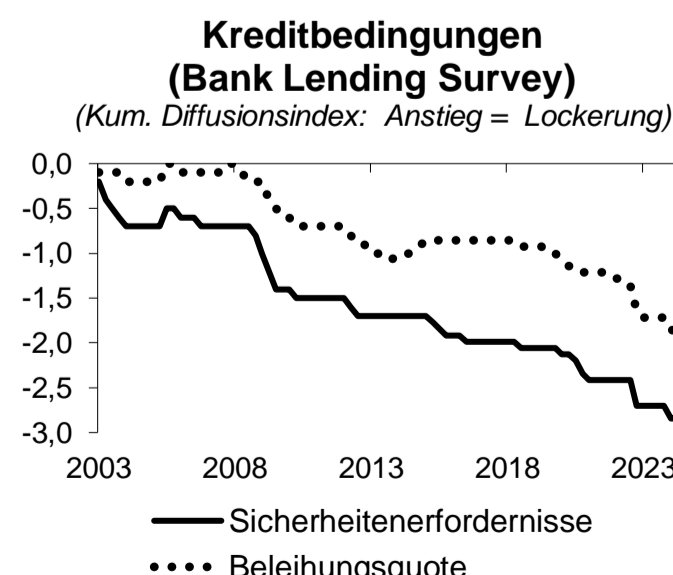
Weitere Fundamentalfaktoren



Finanzierung



Risikoindikatoren



Quelle: Data Science Service GmbH (DSS), TU Wien, Prof. Feilmayr, OeNB, Statistik Austria, WIFO, eigene Berechnungen OeNB.

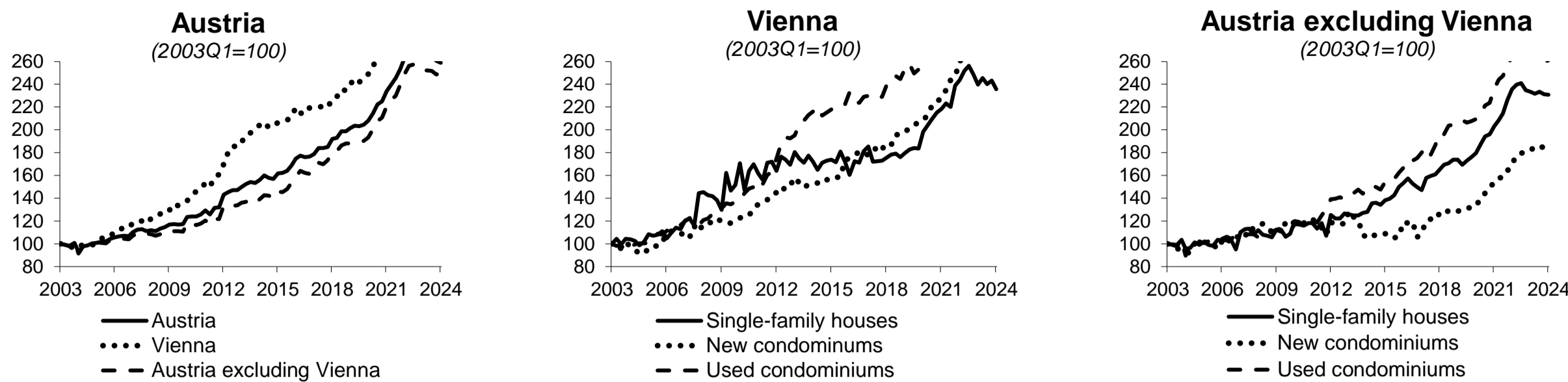
Real estate data Austria – July 2024



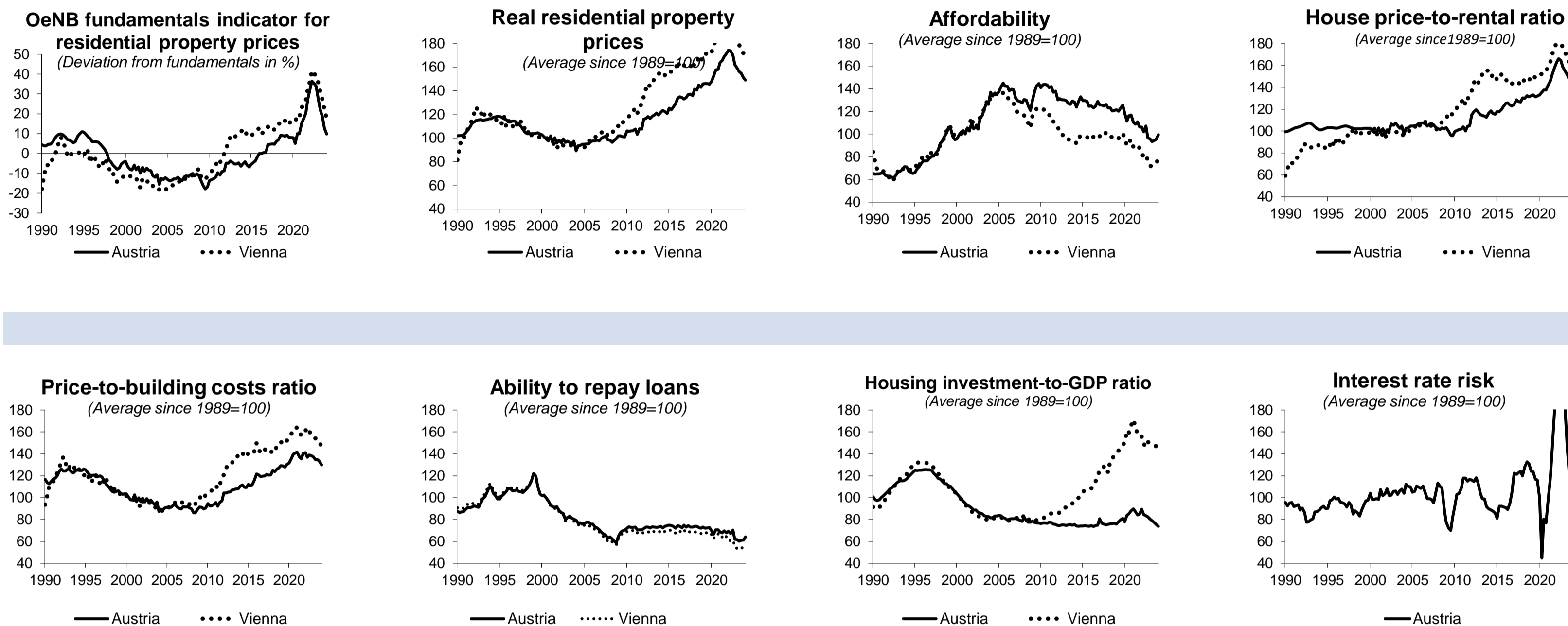
		2023	2022	Juni24	Mai24	Apr.24	1Q24	4Q23	3Q23	2Q23	2023	2022	2021	2020	2019	2018	
A Residential property market																	
1 Residential property prices																	
	Source	Unit	Level	Annual change in %													
1.1 Single-family houses and condominiums																	
Austria	(e)	2000=100	269,9	274,4	.	.	.	-2,6	-2,3	-2,9	-2,3	-1,6	10,3	11,8	7,0	3,9	6,9
Vienna	(e)	2000=100	308,2	315,6	.	.	.	-4,9	-3,0	-4,0	-3,1	-2,3	9,7	10,8	6,7	4,9	5,2
Austria excluding Vienna	(e)	2000=100	259,0	261,9	.	.	.	-0,9	-1,9	-2,1	-1,6	-1,1	10,8	12,8	7,5	2,6	8,5
1.2 Condominiums																	
Vienna – total	(e)	2000=100	313,1	320,3	.	.	.	-5,2	-3,1	-3,8	-3,1	-2,3	9,7	11,0	6,3	4,9	5,5
Vienna – used condominiums	(e)	2000=100	307,3	322,8	.	.	.	-6,4	-5,2	-6,6	-6,0	-4,8	8,5	11,5	5,9	3,8	6,4
Vienna – new condominiums	(e)	2000=100	285,8	278,7	.	.	.	-2,5	1,2	1,7	2,2	2,5	11,6	10,2	6,8	5,9	5,3
Austria excluding Vienna – total	(e)	2000=100	271,0	272,1	.	.	.	-0,7	-2,2	-1,5	-0,6	-0,4	10,4	13,0	6,4	2,9	8,5
Austria excluding Vienna – used condominiums	(e)	2000=100	278,1	284,8	.	.	.	-2,5	-4,0	-3,5	-2,9	-2,3	10,1	13,4	4,9	3,4	9,7
Austria excluding Vienna – new condominiums	(e)	2000=100	193,9	186,2	.	.	.	3,7	2,3	3,3	4,8	4,1	11,3	12,4	8,3	2,3	8,1
1.3 Single-family houses																	
Vienna	(e)	2000=100	242,6	250,4	.	.	.	-1,7	-2,0	-6,3	-2,4	-3,1	11,0	8,9	13,3	3,0	0,9
Austria excluding Vienna	(e)	2000=100	228,8	234,0	.	.	.	-1,2	-1,4	-3,2	-3,3	-2,2	11,6	12,5	9,4	2,0	8,6
1.4 House Price Index (HPI) of Statistics Austria																	
Overall index	(d)	2010=100	211,7	217,9	.	.	.	-2,2	-3,0	-5,4	-2,8	-2,9	11,6	11,4	7,6	6,0	6,0
New dwelling	(d)	2010=100	208,9	209,5	.	.	.	3,7	1,1	-2,3	-0,1	-0,3	11,5	8,4	7,5	6,0	5,0
Existing dwelling	(d)	2010=100	212,3	221,3	.	.	.	-4,6	-4,8	-6,8	-4,1	-4,1	11,6	13,1	7,7	6,0	6,3
Existing houses	(d)	2010=100	208,9	216,3	.	.	.	-5,5	-5,9	-5,4	-2,4	-3,4	13,7	13,4	8,6	5,8	5,2
Existing condominiums	(d)	2010=100	216,0	226,5	.	.	.	-3,8	-3,9	-7,9	-5,5	-4,6	9,9	12,8	6,8	6,2	7,3
2 Rents																	
Rents excluding operating costs (as measured in the CPI)	(d)	2000=100	213,2	197,7	7,169	7,1	7,9	8,7	9,3	8,4	7,3	7,8	0,8	2,0	4,1	3,0	3,7
3 Residential property market transactions																	
Volume of transactions	(b)	EUR billion	20,1	30,8	.	.	.	.	.	.	.	-34,8	1,5	21,5	3,1	7,3	15,3
Number of transactions	(b)	1000	56,4	77,3	.	.	.	.	.	.	.	-27,0	-10,2	9,1	-0,2	1,2	6,0
B Fundamentals																	
4 OeNB fundamentals indicator for residential property prices																	
Deviation of residential property prices from fundamentals in %																	
4.1 Austria																	
(g)	%		20,0	34,5	.	.	.	9,7	12,6	18,2	22,1	20,0	34,5	20,0	8,2	8,6	7,9
Contributions of subindicators																	
Contribution to total deviation in percentage points																	
Real residential property prices	(g)	% points	6,0	8,3	.	.	.	5,0	5,3	5,9	6,1	6,0	8,3	7,9	5,8	4,5	4,0
Affordability	(g)	% points	1,0	-0,4	.	.	.	0,2	0,9	1,1	1,3	1,0	-0,4	-1,3	-2,1	-2,9	-2,8
House price-to-rental value ratio	(g)	% points	3,3	4,7	.	.	.	2,4	2,7	3,2	3,6	3,3	4,7	3,4	2,1	1,8	1,7
Price-to-building costs ratio	(g)	% points	4,1	4,8	.	.	.	3,2	3,8	4,1	4,1	4,1	4,8	4,7	4,4	3,1	2,4
Ability to repay loans	(g)	% points	0,7	-0,2	.	.	.	-0,2	0,5	0,7	0,9	0,7	-0,2	-0,1	0,0	-0,3	-0,2
Housing investment-to-GDP ratio	(g)	% points	1,3	2,1	.	.	.	0,8	1,0	1,2	1,4	1,3	2,1	2,1	1,5	0,6	0,1
Interest rate risk	(g)	% points	3,6	15,3	.	.	.	-1,7	-1,5	2,1	4,7	3,6	15,3	3,3	-3,5	1,8	2,7
Deviation of residential property prices from fundamentals in %																	
4.2 Vienna																	
(g)	%		28,9	39,3	.	.	.	17,5	22,1	27,0	31,0	28,9	39,3	26,6	17,5	16,3	15,1
Contributions of subindicators																	
Contribution to total deviation in percentage points																	
Real residential property prices	(g)	% points	5,8	7,9	.	.	.	4,6	5,1	5,7	6,0	5,8	7,9	7,6	6,0	5,0	4,4
Affordability	(g)	% points	4,8	2,8	.	.	.	3,4	4,4	4,7	5,2	4,8	2,8	0,8	0,0	-0,9	-0,8
House price-to-rental value ratio	(g)	% points	8,2	11,2	.	.	.	5,8	6,8	7,9	8,8	8,2	11,2	8,6	6,3	5,7	5,2
Price-to-building costs ratio	(g)	% points	5,8	6,7	.	.	.	4,3	5,4	5,7	5,8	5,8	6,7	6,8	6,7	5,3	4,3
Ability to repay loans	(g)	% points	1,2	-0,1	.	.	.	0,0	0,8	1,0	1,6	1,2	-0,1	-0,6	-0,3	-0,5	-0,2
Housing investment-to-GDP ratio	(g)	% points	0,6	0,7	.	.	.	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,7	1,1	1,0	0,6	0,4
Interest rate risk	(g)	% points	2,4	10,0	.	.	.	-1,1	-1,0	1,3	3,1	2,4	10,0	2,2	-2,3	1,2	1,8
5 Additional fundamentals																	
5.1 Supply-side factors																	
Annual change in %																	
Real housing investment	(f)	EUR billion	16,9	18,5	.	.	.	-9,6	-9,8	-9,5	-9,4	-8,7	2,4	7,6	-1,2	4,5	1,9
Building permits – dwelling units in new residential buildings	(d)	1000	34,9	50,9	.	.	.	-10,2	-31,1	-21,6	-31,5	-31,4	-15,5	-5,4	-8,7	16,6	-16,8
Building permits – gross floor space of new residential buildings	(d)	Million m ²	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-6,6	11,2	-17,4
Building prices – residential buildings	(d)	2000=100	222,3	206,9	.	.	.	2,4	3,3	4,8	8,7	7,5	15,0	8,0	3,2	3,3	3,7
Building costs – residential buildings	(d)	2000=100	200,1	197,9	.	.	.	2,8	3,0	3,0	1,5	0,2	-0,9	1,1	10,1	10,4	0,9
5.2 Demand-side factors																	
Annual change in 1,000 persons																	
Population – Austria	(d)	1000	125,8	46,3	.	.	.	55,2	65,2	70,0	96,0	125,8	46,3	31,6	42,3	36,5	49,4
Population – Vienna	(d)	1000	.	.	.	.	.	24,0	29,4	30,1	39,6	.	.	8,6	12,4	10,5	16,0
Annual change in %																	
Real disposable household income	(d)	EUR billion	2,1	2,1	.	.	.	6,1	1,2	-5,1	1,4	-0,5	3,3	1,8	-2,8	0,8	1,3
C Financing and indebtedness of households																	
6 Financing																	
6.1 Housing loans to households																	
Annual change in %																	
Loan volume	(c)	1999M01=100	352,4	338,7	.	4,1	4,0	4,0	5,1	5,0	4,8	4,0	4,5	3,1	2,4	2,8	3,9
New loans to households for housing purposes	(c)	EUR billion	14,6	14,7	4,6	34,2	7,0	1,7	-4,5	4,9	-5,8	-0,9	19,5	13,7	1,5	8,1	13,8
6.2 Housing loans to private nonbanks																	
Annual change in % or share in %																	
Loan volume	(c)	EUR billion	122,7	117,9	.	.	.	4,1	4,7	4,0	3,8	4,1	6,3	3,9	2,2	5,8	4,6
Mortgage loans	(c)	EUR billion	25,8	27,3	.	.	.	25,8	26,5	26,8	27,2	25,8	27,3	29,4	30,4	30,9	31,1
Share of housing loans in banks' total assets	(c)	%	14,7	13,7	.	.	.	14,7	14,4	14,0	13,8	14,7	13,7	12,4	11,5	10,6	9,7
6.3 Lending rates for housing loans to households																	
%																	
Total	(c)	%	3,9	1,9	.	4,0	4,0	4,1	4,2	4,0	3,9	3,9	1,9	1,2	1,3	1,6	1,8
Variable rate loans (lock-in period of up to 1 year)	(c)	%	4,2	1,6	.	4,3	4,4	4,5	4,7	4,5	4,2	4,2	1,6	1,0	1,1	1,4	1,5
Effective annual rate of interest	(c)	%	4,2	2,2	.	4,5	4,5	4,4	4,5	4,3	4,2	4,2	2,2	1,6	1,7	2,0	2,3
6.4 Housing-related aspects of bank funding																	
Deposits with building and loan associations	(c)	EUR billion	14,3	14,7	.	.	.	-1,3	-2,6	-3,5	-3,8	-2,6	-5,7	-10,9	-4,9	-3,6	-6,7
7 Risk indicators (for households)																	
Share in %																	
Indebtedness (% of GDP)	(d)	%	44,8	48,7	.	.	.	44,2	44,8	45,5	46,2	44,8	48,7	52,3	53,3	49,7	49,7
Housing loans (% of disposable income)	(c, f)	%	50.204,8	56.327,2	.	.	.	####	####	####	####	####	####	####	####	####	####
Interest expenses on MFI loans (% of disposable income)	(c, f)	%	.	2,5	.	.	.	.	.	5,0	3,9	.	2,5	2,4	2,6	2,6	2,6
Variable rate loans (% of total new loans)	(c)	%	51,4	38,4	.	37,8	36,5	45,2	47,3	47,1	52,4	51,4	38,4	38,1	37,6	43,4	43,5
Foreign currency loans (% of total loans)	(c)	%	5,3	6,1	.	4,5	4,6	4,9	5,1	5,3	5,4	5,3	6,1	7,2	9,3	10,9	12,4

Sources: (a) Eurostat, (b) IMMOUnited data for RE/MAX, (c) OeNB, (d) Statistics Austria, (e) Prof. Wolfgang Feilmayr (Department of Spatial Planning, Vienna University of Technology) and OeNB, (f) WIFO, (g) authors' calculations.

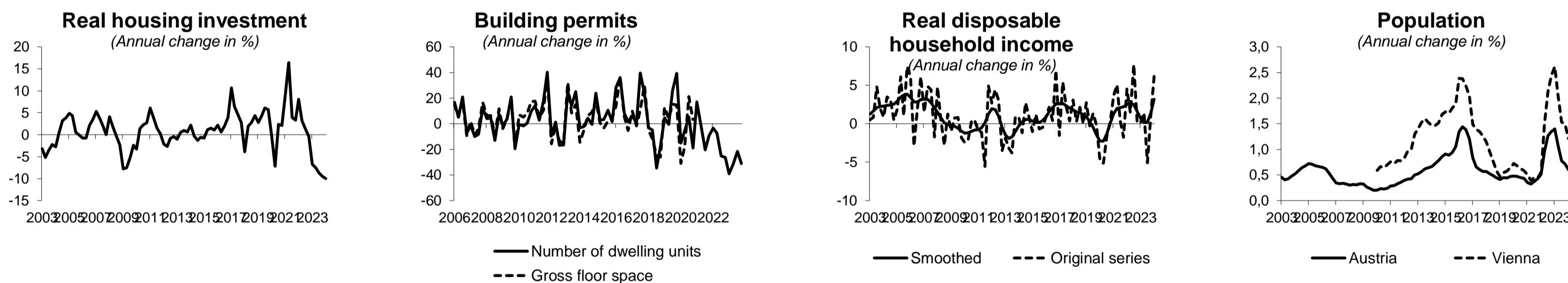
Residential property prices and rents



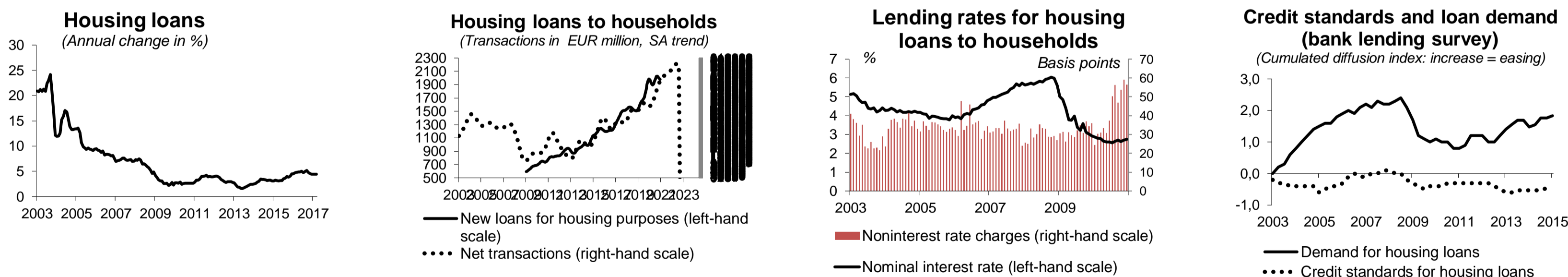
OeNB fundamentals indicator for residential property prices (including subindicators)



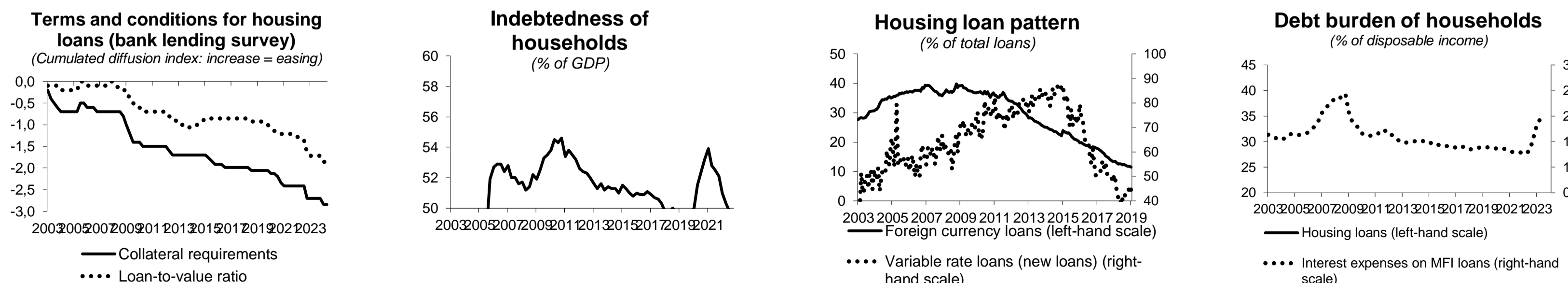
Additional fundamentals



Financing



Risk indicators



Sources: (a) Eurostat, (b) IMMOUnited data for RE/MAX, (c) OeNB, (d) Statistics Austria, (e) Prof. Wolfgang Feilmayr (Department of Spatial Planning, Vienna University of Technology) and OeNB, (f) WIFO, (g) authors' calculations.