

Wien, 26. März 2014

OeNB leitet Verkauf von Bankwohnungen ein

Die Oesterreichische Nationalbank (OeNB) setzt hinsichtlich des angekündigten Verkaufs von Bankwohnungen den nächsten Schritt: EHL Immobilien GmbH wurde als Exklusivmakler mit dem Verkauf der Wohnhäuser beauftragt und startet Ende März 2014 das Bieterverfahren.

„Wir haben uns bei der Veräußerung der Liegenschaften für den Weg eines transparenten, öffentlichen Bieterverfahrens entschieden, um bestmögliche Verkaufserlöse zu erzielen“, so Ing. Hermann Klein, Geschäftsführer der OeNB-Tochtergesellschaft BLM Betriebsliegenschafts Management GmbH.

Bei den Liegenschaften mit einer Gesamtfläche von 18.762 m² handelt es sich um vier Immobilien in Bestlagen in Wien und eine in Graz, deren Mindestverkaufspreis insgesamt rund 48 Mio EUR beträgt.

Zur Ermittlung des Verkehrswertes wurde das international anerkannte Discounted-Cashflow-Verfahren herangezogen. Dieses berücksichtigt Ergebnisse der Bestandsaufnahme, die Lage am Realitätenmarkt zum Stichtag sowie den Bau- und Erhaltungszustand des Objektes. Die Bewerbung der Objekte erfolgt ab 28. März mit Schaltungen in Wirtschafts- und Fachmedien. Informationen zu den Liegenschaften und zum Ablauf des Bieterverfahrens erhalten Interessenten über EHL Immobilien GmbH.

[Rückfragehinweise](#)

IG Immobilien Management GmbH
Sabine Zwierschitz
Tel.: +43-1- 532 01 40-144
sabine.zwierschitz@ig-immobilien.com
www.ig-immobilien.com

EHL Immobilien GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8 -10, 1040 Wien
Tel.: +43-1-512 76 90-301
ostarrichi@ehl.at

Oesterreichische Nationalbank
Dr. Christian Gutleiderer
Pressesprecher
Tel.: +43-1-404 20-6900
christian.gutleiderer@oenb.at