

# Executive Summaries

## **BIS expands statistical offerings and revamps publications**

In response to the financial crisis, the Bank for International Settlements (BIS) initiated a range of innovations and extensions to its international banking statistics. Over the past few years, the reporting central bank and supervisory authorities have gradually implemented these changes. The enhanced data resulting from this initiative, which are of utmost importance to analysts assessing risks to financial stability, were first published on the BIS website in the fall of 2015. Easy-to-use

online tools supplement the new data, which were enhanced further in the fall of 2016. A final review will be carried out as soon as all central banks have implemented the necessary data requirements. The expansion of the reporting population of the Locational Banking Statistics (LBS) was one of the changes most important to analysts. In December 2016, the BIS for the first time published the data provided by its new reporting countries, China and Russia.

## **Economic upturn increases demand for loans to enterprises**

The current economic upturn is reflected in a slightly improved demand for loans to enterprises. For the first time since 2007 the respective survey results for the fourth quarter of 2016 clearly, if only moderately point to a positive direction. Standards and conditions in corporate business as well as standards, conditions and demand in retail banking remained largely unchanged in the fourth quarter of 2016 – as it has been since mid-2015. Austrian banks' access to refinancing shows signs of recovery after it had deteriorated from the beginning of 2014 to mid-2016. Especially the acquisition of long-term deposits and the issuance of medium- to long-term

bonds had been affected. In accordance with longer trends regulatory activities caused the banks to strengthen their equity positions and to reduce their risk weighted assets in the second half of 2016. The survey participants' attitude towards the Eurosystem's targeted longer-term refinancing operations remains positive – with an emphasis on favorable effects on the banks' financial situation. Called up amounts have been used mainly for granting loans, the main goal of these operations, and for the substitution of funds from other sources of refinancing. However, participation in the operations has declined recently.

## **Regional housing price indices for Austria – first results based on hedonic models**

National housing price indices conceal regional differences and do not allow a more localized analysis of real estate price issues (e.g. regional price elasticities, price bubbles, affordability etc.). This contribution for the first time provides regional housing price indices for resale condominiums for individual political districts in Austria, covering the period from 2010 to 2015. The authors have conducted a feasibility study on the use of hedonic models for calculating price indices at district level with controls for the enumeration district level. These models take into account the differences between condominiums in terms of quality and location for each year. We have calculated indices for 32 of the 117 political districts in Austria, primarily Vienna and other large cities. Our results show that most of the analyzed districts experienced a very marked price rise of up to 61.3% over the review period. From 2014 the price expansion slowed down and, in some districts, prices began to decrease. The aver-

age prices contained in the real estate price report of the Austrian Federal Economic Chamber, which were used for reference purposes, also show pronounced increases in the period under review. However, there are some districts for which the price movements calculated based on hedonic models are more or less pronounced than those based on average prices published in the report. The district-based index series presented in this contribution make it possible to conduct real estate market analyses with a specific regional focus and to devise targeted measures, e.g. in the area of regional planning and development. This should help prevent excessive price turbulences that might negatively affect financial market stability. This study represents a first effort toward establishing comprehensive district price indices on the basis of technically sophisticated statistical methods (e.g. multi-stage semiparametric regression models, quantile regressions, imputation models).

## **Continued increase in card payments**

Austrians choose to use debit cards more frequently than any other payment cards, especially for retail purchases. The annual transaction volume of payment cards has grown to

around EUR 35 billion, three-quarters of which were generated by domestic payments. About one-half of cross-border payments were made for online purchases.

## **Austria's adherence to SDDS Plus data standard reinforces confidence in official statistics**

In line with its long-term policy of ensuring the reliable provision of high-quality official statistics, Austria joined the IMF's international SDDS Plus data standard in 2017. On the one hand, this step reflects the international role of the domestic financial market with its above-average cross-border interlink-

ages. On the other hand, Austria's adherence to the strict requirements of this data standard attests to the excellence of its statistical system, contributing to conditions that are crucial in the international competition to attract businesses and capital investments.

## Erweiterung der BIZ-Statistiken und damit erhöhte Attraktivität von Publikationen

Die Bank für Internationalen Zahlungsausgleich (BIZ) hat als Antwort auf die Finanzkrise Neuerungen und Erweiterungen im Bereich der internationalen Bankenstatistiken angeregt, die in den vergangenen Jahren sukzessive von den meldenden Zentralbanken und Aufsichtsbehörden umgesetzt wurden. Diese zusätzlichen Daten, die für Analysten bei der Bewertung von Risiken für die Finanzmarktstabilität von großer Bedeutung sind, wurden im Herbst 2015 von der BIZ auf ihrer Website präsentiert. Die neuen Publikationen wurden um

einfach zu bedienende Webservices ergänzt und im Herbst 2016 nochmals verbessert. Sobald alle Zentralbanken die gewünschten Datenanforderungen umgesetzt haben, wird der letzte Feinschliff erfolgen. Eine bedeutende Neuigkeit für Analysten stellt die Erweiterung der Meldepopulation für die Locational Banking Statistics (LBS) dar. Mitte Dezember 2016 präsentierte die BIZ ihre neuen Melder – China und Russland – und publizierte erstmal deren Bankendaten.

## Konjunkturaufschwung erhöht die Nachfrage nach Unternehmenskrediten

Der aktuelle Konjunkturaufschwung spiegelt sich in einer leicht gestiegenen Nachfrage nach Unternehmenskrediten. Die diesbezüglichen Umfrageergebnisse weisen für das vierte Quartal 2016 erstmals seit 2007 eine eindeutige, wenn auch nur leicht positive Entwicklungsrichtung auf. Die Richtlinien und Bedingungen für Kredite an Unternehmen sowie die Richtlinien, Bedingungen und die Nachfrage im Privatkundengeschäft blieben im vierten Quartal 2016 mit vereinzelten Ausnahmen weitgehend unverändert – wie schon seit Mitte 2015. Beim Refinanzierungszugang für österreichische Banken gibt es Anzeichen einer Erholung. Von Anfang 2014 bis Mitte 2016 kam es hier zu Verschlechterungen. Vor allem der Zugang zu langfristigen Einlagen und die Möglich-

keit, mittel- bis langfristige Anleihen zu begeben, waren betroffen. Regulatorische Aktivitäten führten im zweiten Halbjahr 2016 zur Stärkung der Eigenkapitalpositionen der Banken und zur Reduktion ihrer risikogewichteten Aktiva, wodurch sich schon länger bestehende Trends fortsetzten. Ungebrochen positiv sehen die Umfrageteilnehmer die gezielten längerfristigen Refinanzierungsgeschäfte des Eurosystems – mit vorteilhaften Auswirkungen auf die finanzielle Situation der Banken. Die abgerufenen Mittel wurden und werden hauptsächlich für die Kreditvergabe, was dem erklärten Ziel dieser Geschäfte entspricht, und zur Substitution von Mitteln aus anderen Refinanzierungsquellen verwendet. Die Teilnahme an den Geschäften ist zuletzt aber gesunken.

## Regionale Wohnungspreisindizes in Österreich – erste Erkenntnisse auf Basis hedonischer Modelle

Nationale Immobilienpreisindizes verdecken regionale Unterschiede und verhindern kleinräumige Analysen immobilienpreisbezogener Fragestellungen (z. B. regionale Immobilienpreiselastizitäten, Immobilienpreisblasen, Leistbarkeit etc.). Dieser Beitrag liefert erstmals regionale Immobilienpreisindizes für gebrauchte Eigentumswohnungen in Österreich für den Zeitraum von 2010 bis 2015 für einzelne politische Bezirke. Die Autoren erstellen eine Machbarkeitsstudie zum Einsatz von hedonischen Modellen auf Bezirksebene mit Kontrollen für die Zählspengenebene, welche die Unterschiedlichkeiten der Wohnungen hinsichtlich Qualitätsmerkmalen und Lagen in den einzelnen Jahren berücksichtigen. Wir berechnen Indizes für 32 der 117 politischen Bezirke, vornehmlich für Wien und andere größere Städte. Wir zeigen, dass in den meisten der analysierten Bezirke der Preisanstieg sehr deutlich war und über den Analysezeitraum bis zu 61,3% betrug. Ab 2014 verlangsamten sich die Preissteigerungen und teilweise begannen Preise wieder zu sinken. Die Durch-

schnittspreise des Immobilienpreisspiegels der Wirtschaftskammer Österreich, die zum Vergleich herangezogen werden, zeigen ebenfalls deutliche Steigerungen im Beobachtungszeitraum. Es finden sich jedoch einige Bezirke, in denen die anhand hedonischer Modelle berechnete Preisdynamik höher oder niedriger ausfällt als jene, die auf WKO-Durchschnittspreisen basiert. Die hier vorgestellten Indexreihen auf Bezirksbasis ermöglichen regional fokussierte Immobilienmarktanalysen und einen zielgerichteten Einsatz von z. B. Maßnahmen der Raumordnung. Es gilt, exzessive Preisturbulenzen, die zu Beeinträchtigungen der Finanzmarktstabilität führen können, zu verhindern. Diese Studie ist ein Ausgangspunkt für die Etablierung flächendeckender Preisindizes auf Bezirksebene und für die Anwendung technisch anspruchsvollerer statistischer Verfahren (z. B. mehrstufiger semiparametrischer Regressionsmodelle, Quantilsregressionen, Imputationsmodelle).

## Stetiges Wachstum bei Kartenzahlungen

Die Bankomatkarte ist die Lieblingszahlungskarte der Österreicher, mit der vor allem im Handel bezahlt wird. Mit Zahlungskarten werden insgesamt rund 35 Mrd EUR jährlich umgesetzt;

die Österreicher tätigten damit im Durchschnitt drei Viertel aller Zahlungen im Inland. Bei ausländischen Anbietern wird rund die Hälfte der Umsätze online gemacht.

## Österreichs Beitritt zum Datenstandard SDDS Plus stärkt das Vertrauen in öffentliche Statistiken

Mit dem Beitritt zum internationalen Datenstandard SDDS Plus des IWF setzt Österreich seine langjährige Linie, sich als zuverlässiger Anbieter qualitativ hochwertiger offizieller Statistiken zu positionieren, konsequent fort. Dieser Schritt trägt einerseits der internationalen Bedeutung des heimischen Finanzmarkts Rechnung, der überdurchschnittlich stark

vernetzt ist. Andererseits zeichnet die Erfüllung der strengen Vorgaben dieses Datenstandards das österreichische statistische System in besonderem Maße aus und schafft damit jene Voraussetzungen, die im Standortwettbewerb um Unternehmensansiedlungen sowie um internationale Kapitalveranlagungen unverzichtbar sind.