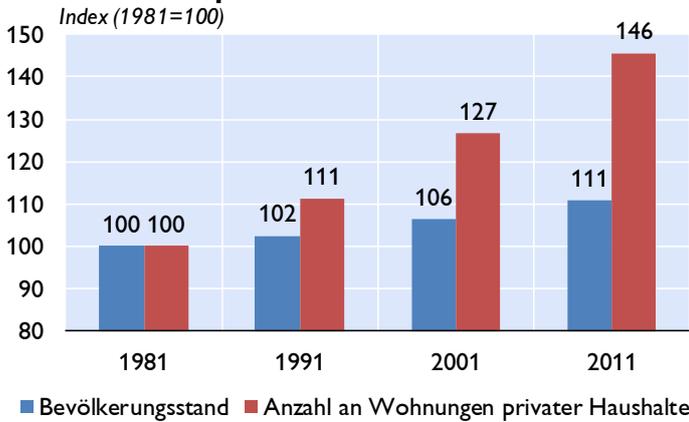


Strukturelle Daten zum Immobilienmarkt

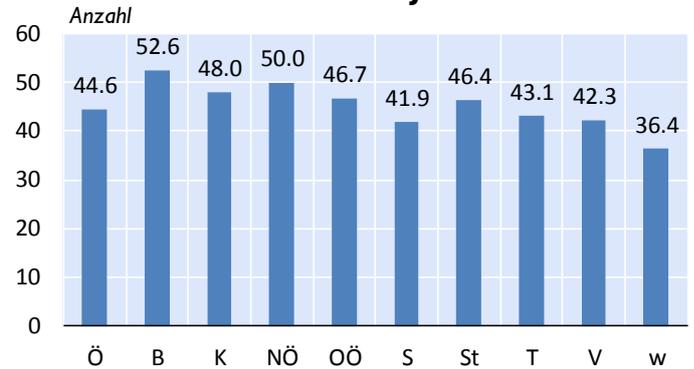
Demographie

Bevölkerung und Anzahl an Wohnungen privater Haushalte



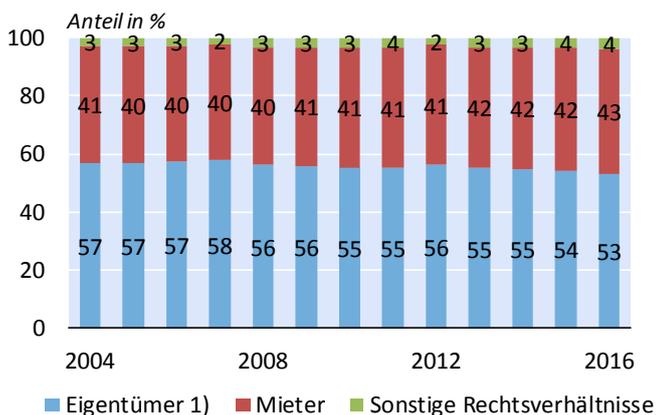
Quelle: Statistik Austria.

Durchschnittliche Wohnfläche pro Person in m² im Jahr 2016



Quelle: Statistik Austria.

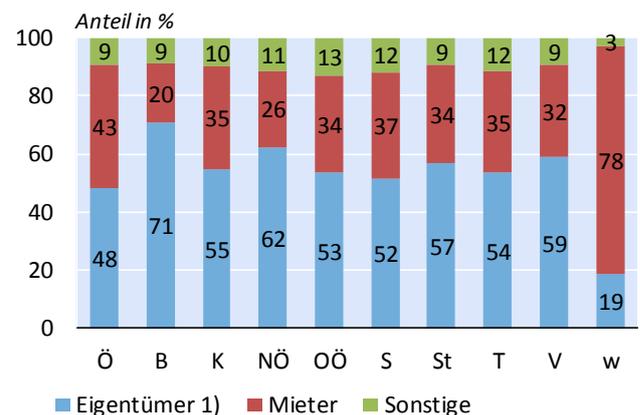
Rechtsverhältnisse der Hauptwohnsitzwohnung im Zeitablauf



Quelle: Statistik Austria (Mikrozensus-Wohnungserhebung).

1) Inkl. Verwandte der Hauseigentümer

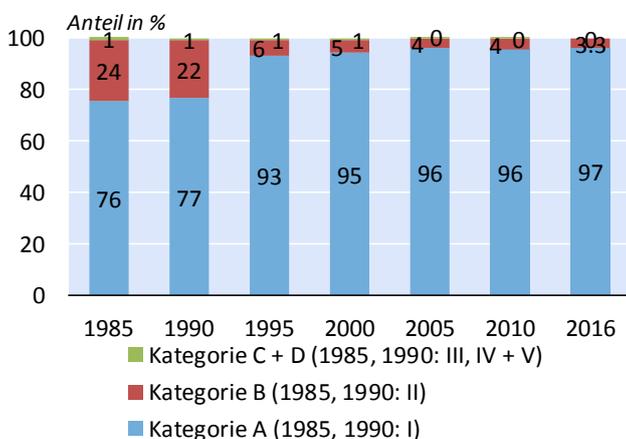
Rechtsverhältnisse der Hauptwohnsitzwohnung nach Bundesländern im Jahr 2016



Quelle: Statistik Austria (Mikrozensus-Wohnungserhebung).

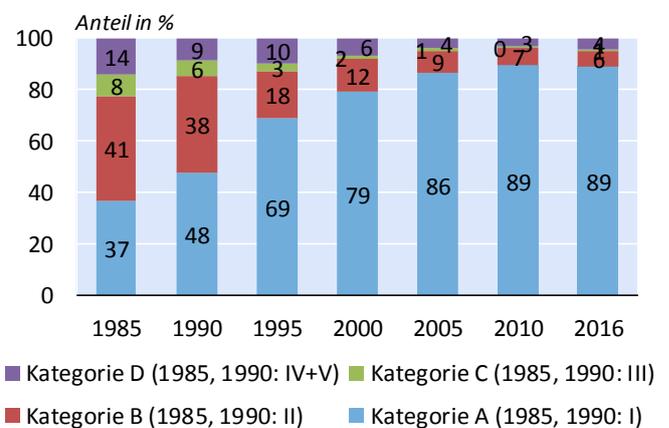
1) Inkl. Verwandte der Hauseigentümer

Ausstattungskategorien des Hauptwohnsitzes: Wohnungseigentümer



Quelle: Statistik Austria (Mikrozensus-Wohnungserhebung)

Ausstattungskategorien des Hauptwohnsitzes: Mieter



Quelle: Statistik Austria (Mikrozensus-Wohnungserhebung)

Legende:

Ausstattungskategorien

A/I: Zentralheizung u.ä., Bad/Dusche, WC

B/II: Einzelofen, Bad/Dusche, WC

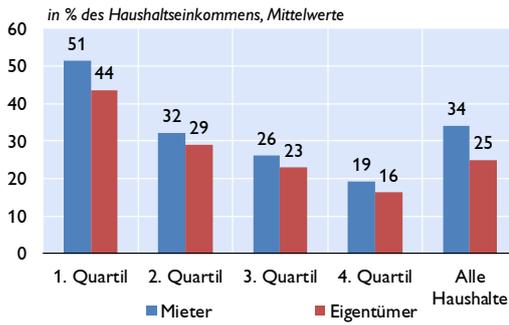
C/III: WC und Wasserentnahme in der Wohnung

D/(IV+V): Nur Wasserentnahme oder keine Installation

Wohnkostenbelastung

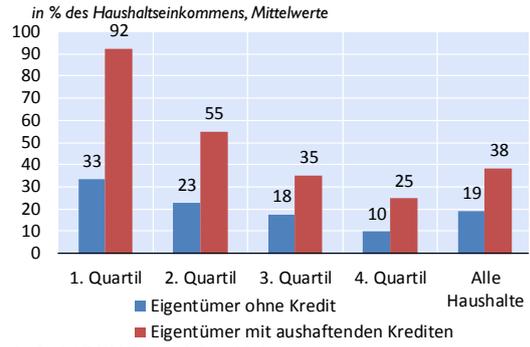
Wohnkosten im weiteren Sinn (inkl. Energiekosten)

Wohnkostenbelastung im Jahr 2012



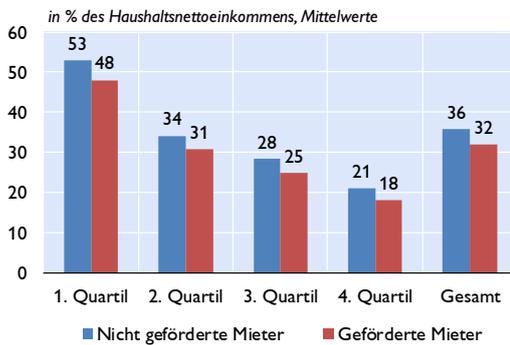
Quelle: OeNB-Wohnkostenerhebung 2012.

Wohnkostenbelastung im Jahr 2012



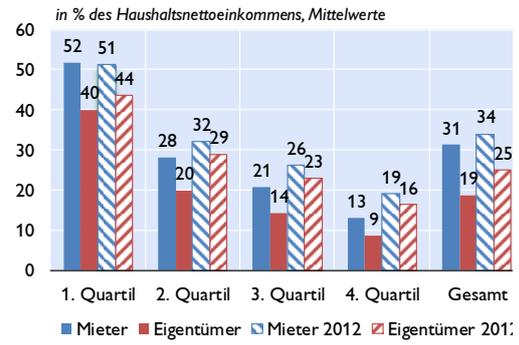
Quelle: OeNB-Wohnkostenerhebung 2012.

Wohnkostenbelastung im Jahr 2012



Quelle: OeNB-Wohnkostenerhebung 2012.

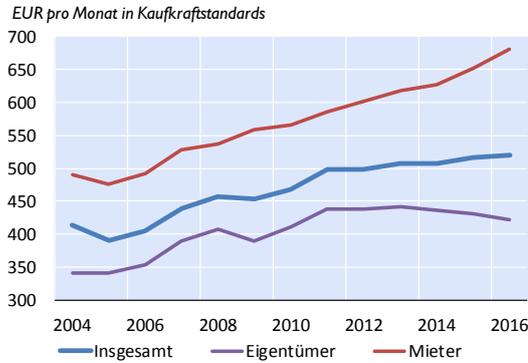
Vergleich der Wohnkostenbelastung im Jahr 2008 und 2012



Quelle: OeNB-Wohnkostenerhebung 2012, OeNB - Immobilienvermögenserhebung 2008.

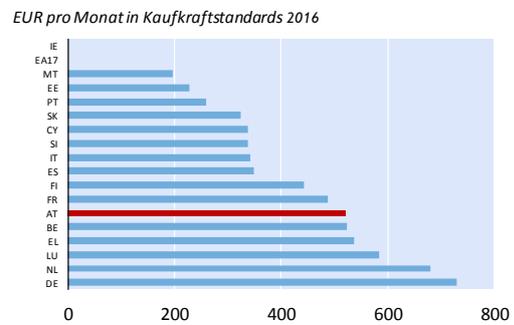
Wohnkosten im engeren Sinn (exkl. Energiekosten)

Nach Rechtsverhältnis



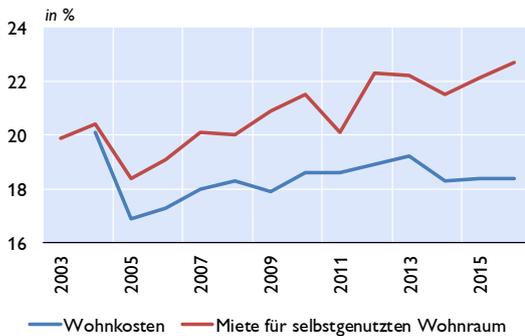
Quelle: Eurostat (EU-SILC).

Internationaler Vergleich (2016)



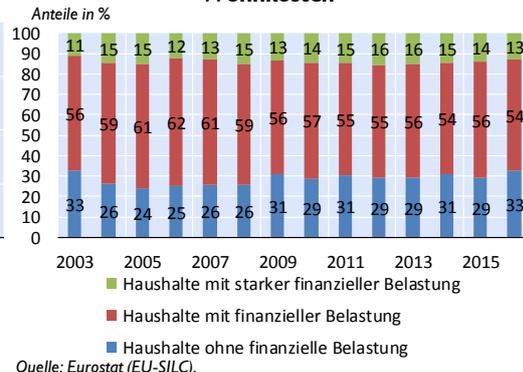
Quelle: Eurostat (EU-SILC).

Anteil Wohnkosten am Haushaltseinkommen



Quelle: Eurostat (EU-SILC).

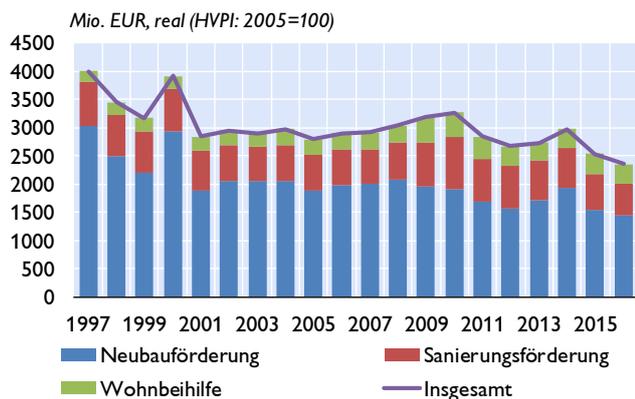
Haushalte nach finanzieller Belastung durch Wohnkosten



Quelle: Eurostat (EU-SILC).

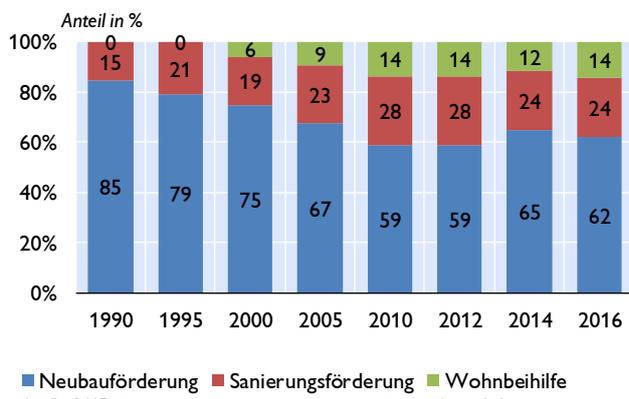
Wohnbauförderung

Ausgaben für Wohnbauförderung, real



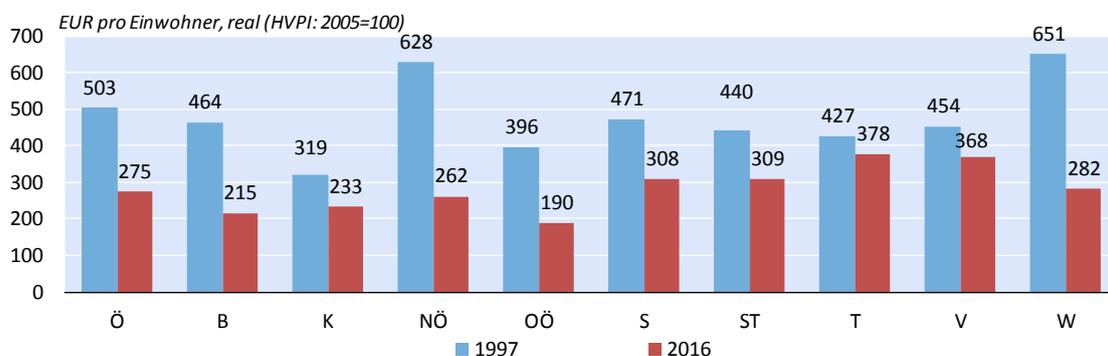
Quelle: BMF (Daten aus den Wohnbauberichten der Länder), Statistik Austria.

Struktur der Ausgaben für Wohnbauförderung



Quelle: BMF (Daten aus den Wohnbauberichten der Länder), Statistik Austria.

Ausgaben der Bundesländer für Wohnbauförderung pro Kopf (real)



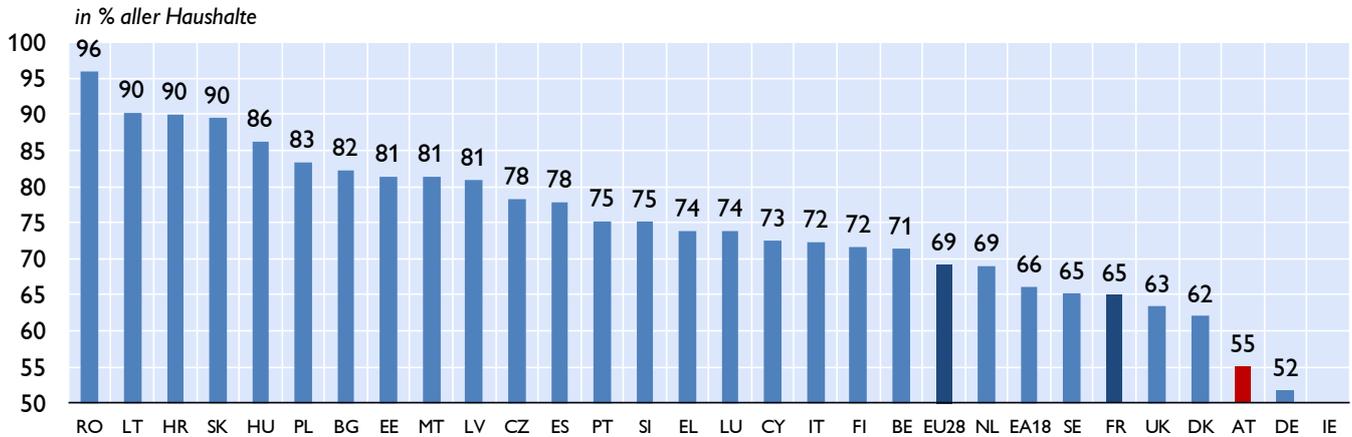
Quelle: BMF (Daten aus den Wohnbauberichten der Länder), Statistik Austria.

Ausgaben für Wohnbauförderung in Österreich

Jahr	Neubau-förderung	Sanierungs-förderung	Wohnbeihilfe, insgesamt	Ausgaben für Wohnbau-förderung, insgesamt	HVPI (1990=100)	Baukostenindex (1990=100)
	in Mio. EUR				Memo items:	
1990	1,468	268.8		1,737	100	100
1995	1,938	515.9		2,454	115	123
2000	2,195	565.6	173.6	2,935	122	137
2005	1,550	533.0	217.0	2,300	134	156
2006	1,655	532.9	246.1	2,434	136	163
2007	1,716	520.4	256.2	2,492	139	171
2008	1,837	582.7	263.9	2,684	144	180
2009	1,739	680.9	398.0	2,818	144	181
2010	1,731	816.4	398.7	2,946	147	187
2011	1,580	703.2	374.7	2,658	152	191
2012	1,508	707.6	346.5	2,562	156	195
2013	1,686	680.6	304.6	2,672	159	198
2014	1,914	698.0	341.4	2,953	162	201
2015	1,552	637.5	343.1	2,533	163	204
2016	1,472	564.9	341.5	2,378	164	205

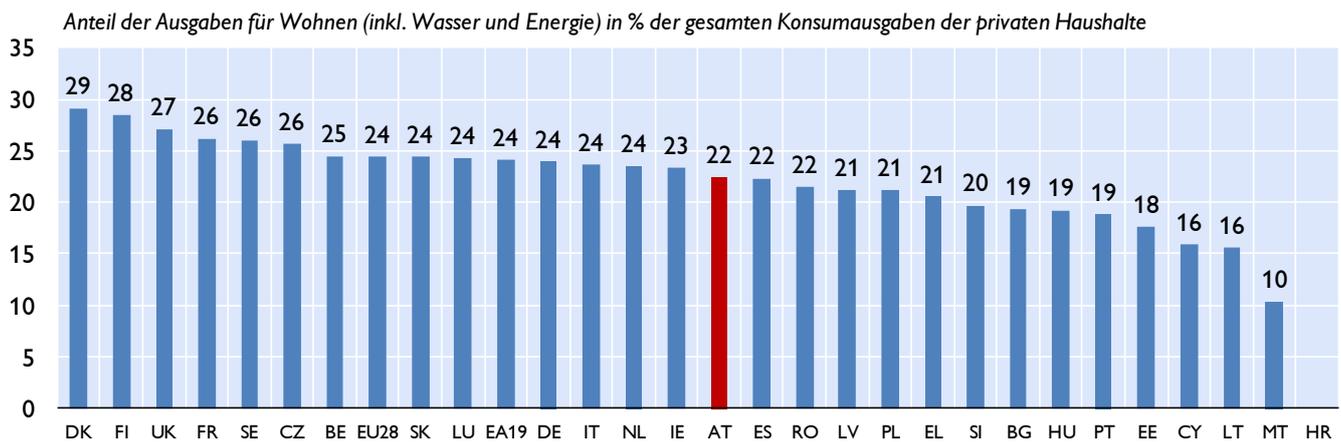
Internationale Vergleichsdaten

Eigentümeranteile im Jahr 2016



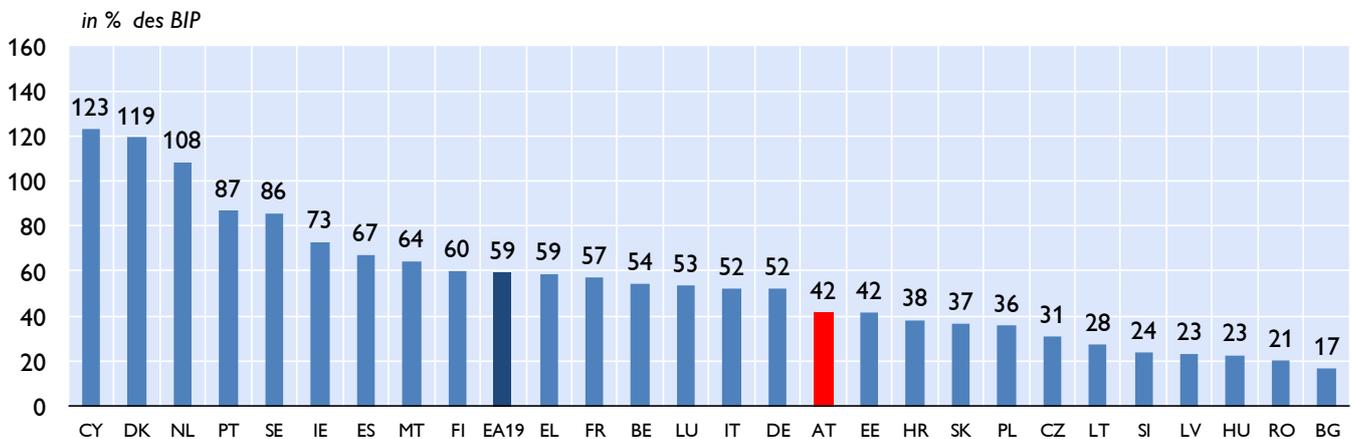
Quelle: Eurostat (RO, EU-28, EA-19: 2015)

Wohnungsaufwand im Jahr 2016



Quelle: Eurostat (IE:2011)

Verschuldung der privaten Haushalte im vierten Quartal 2016



Quelle: Eurostat.